

# 売地

## 石岡駅

現況渡し 南台2丁目

土地面積  
公簿 914.83㎡

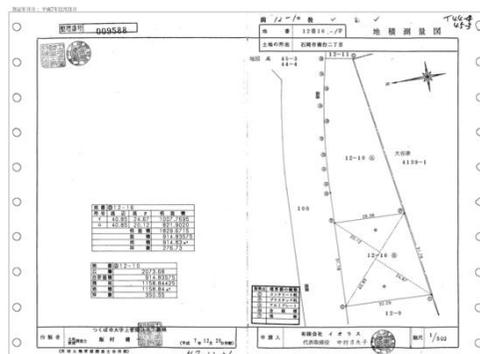
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

約276坪ゆとりある敷地  
分譲宅地、事業用地にも適した広さ

チェックポイント！

上水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	石岡		
土地面積	公簿 914.83㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,760万円	坪単価	@9.98万円

物件所在地	茨城県石岡市南台2丁目 12-16		
交通	J R常磐線 石岡 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北11.0m 公道		
設備	上水道		
備考	戸建分譲地、駐車場完備の事業用地としての活用などゆとりある広さが魅力の宅地です。前面道路は約11m 駐車スペースも十分確保できます。郊外立地 × 静かな環境を活かした高齢者施設、福祉施設用地としても検討できます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69895857046

東京都知事免許(4)第90267号 〒105-0003 東京都港区西新橋3丁目24-5 レック御成門川名ビル8階

# 株式会社クローバープロパティ

TEL: 03-6809-2888 FAX: 03-3438-1670 定休日: 日曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介