

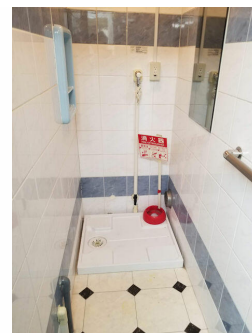
東大和市駅徒歩2分の路面店！

売店舗(建物一部)

専有面積 壁芯64.59㎡

築年月 1997年03月

引渡し 即時



歩道
青梅街道
間取図(平面図)

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ●バイク置場有(無料)●駐輪場有(無料)●主要採光面：南向き●居抜き●トイレ●収納スペース●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●エアコン●エアコン2台以上●CATV●インターネット対応●光ファイバー●CATVインターネット●シャッター雨戸●火災警報器(報知機)●エレベーター

建物名	シティコーポパルナス東大和
最寄駅	東大和市駅
価格	1,980万円

物件所在地	東京都小平市小川町1丁目75-4		
交通	西武拝島線 東大和市 徒歩2分		
建物	構造・規模	RC 5階建 地下1階/1階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯64.59㎡	間取タイプ 3K
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1997年03月	総戸数	25戸
管理形態	全部委託	施工会社	
管理費	13,760円/月	修繕積立金	6,650円/月
現況	賃貸中	引渡し日	即時
駐車場			
設備	トイレ,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,エアコン2台以上,CATV,インターネット対応,光ファイバー,CATVインターネット,シャッター雨戸,火災警報器(報知機),エレベーター		
備考	東大和駅から徒歩2分の好立地、飲食店可能物件です。ネイルサロンの造作が設置されております。現在、飲食店で賃貸借契約締結済、12月1日に引渡しおよび賃貸開始予定。利回り：9.57% 年間予定賃料収入：189.60万円		

株式会社クローバープロパティ

東京都知事免許(3)第90267号 〒105-0003 東京都港区西新橋3丁目24-5 レック御成門川名ビル8階

☎ 03-6809-2888 ☎ 03-3438-1670 定休日：日曜日 年末年始・夏期休暇

■取引態様：売主