

# 売地

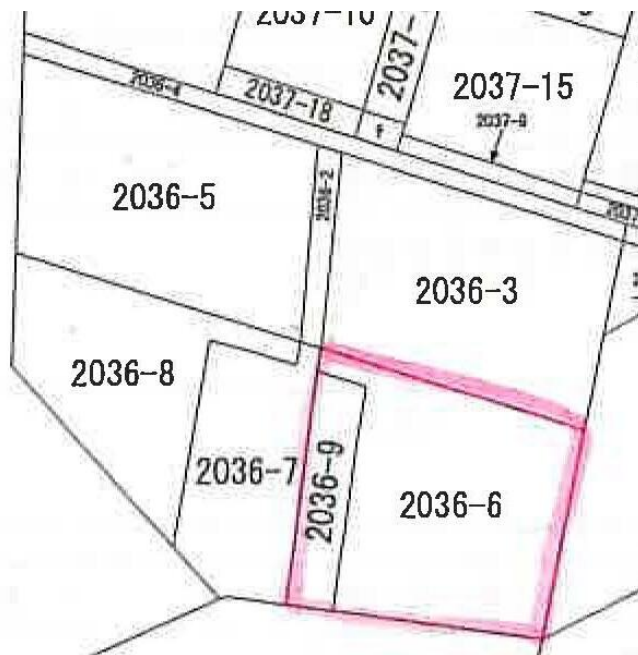
土地面積 公簿 316.00㎡

現況

建物有

引渡し時期

即時



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●上水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	我孫子駅		
土地面積	公簿 316.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,060万円	坪単価	@11.09万円

物件所在地	千葉県我孫子市寿1丁目18-21		
交通	J R千代田・常磐緩行線 我孫子 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(時期/方法)	即時/相談		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西4.0m 私道 接面1.8m		
設備	上水道		
備考	接道要件を満たしていませんので原則再建築不可ですが、建築基準法第43条1項ただし書きにより建築できる可能性あり 古屋あり 契約不適合責任免責 利用駅1：J R千代田・常磐緩行線 天王台 徒歩27分		

## 株式会社クローバープロパティ

東京都知事免許(3)第90267号 〒105-0003 東京都港区西新橋3丁目24-5 レック御成門川名ビル8階

☎ 03-6809-2888 ☎ 03-3438-1670 定休日：日曜日 年末年始・夏期休暇

■取引態様：専任媒介