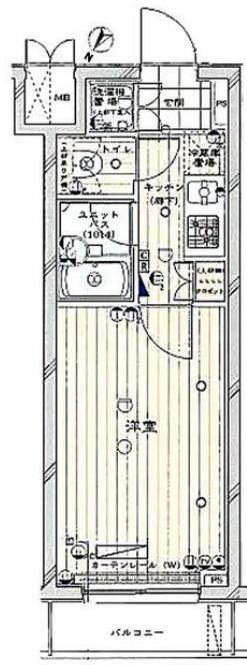


# 売マンション

エアコン交換、浴室換気乾燥機交換、給湯器交換、他リフォーム済

間取り 1K 専有面積 壁芯20.38㎡ 築年月 2008年05月



## チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ ●駐輪場有(無料) ●常時ゴミ出し可能 ●24時間換気システム ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●温水洗浄便座 ●2口コンロ ●システムキッチン ●クローゼット ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●エアコン ●インターネット対応 ●光ファイバー ●ダブルロックドア ●モニタ付オートロック ●モニタ付インターホン ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●火災警報器(報知機) ●エレベーター

マンション名	パティナー池袋
最寄駅	北池袋駅
間取タイプ	1K
価格	2,400万円

物件所在地	東京都豊島区上池袋3丁目11-6		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩5分		
建物	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	専有面積(使用部分面積)	壁芯20.38㎡	バルコニー面積 3.03㎡
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	1種中高
築年月	2008年05月	総戸数	57戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	巡回
管理費	8,000円/月	修繕積立金	6,400円/月
現況	空家	引渡可能時期	即時
駐車場	空無 10,000円/月	施工会社	
建築確認番号			
設備	浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター		
備考	修繕積立金の記載が6,400円となっておりますが現況は月額1,600円です。2023年7月より増額となることと決定されているためその金額を記載しております。 利回り:4.75% 年間予定賃料収入:114.00万円		

# 株式会社クローバープロパティ

東京都知事免許(3)第90267号 〒105-0003 東京都港区西新橋3丁目24-5 レック御成門川名ビル8階

☎ 03-6809-2888 ☎ 03-3438-1670 定休日:土日祝祭日 年末年始・夏期休暇

■取引態様: 売主